

**KETERBUKAAN INFORMASI
SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI DALAM
RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA
KEUANGAN NOMOR 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI
AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN
("POJK 42/2020") ("KETERBUKAAN INFORMASI")**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
IN RELATION TO AFFILIATED TRANSACTION TO COMPLY
WITH THE FINANCIAL SERVICES AUTHORITY REGULATION
NO. 42/POJK.04/2020 REGARDING AFFILIATED TRANSACTION
AND CONFLICT OF INTEREST TRANSACTION
("POJK 42/2020") ("DISCLOSURE OF INFORMATION")**



PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA Tbk
(*"Perseroan"*) / (*the "Company"*)

Berkedudukan di Jakarta Pusat / Domiciled in Central Jakarta

Kegiatan Usaha Utama / Main Business Activities:
Perusahaan Pertambangan Bijih Nikel / Nickel Ore Mining Company

Kantor Pusat / Head Office:
Gedung Bank Panin Lt. 2, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1
Kelurahan Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat 10270
Telepon / Telephone: +62-21 5722924 | Faksimili / Fax: +62-21 5722924
Email: tbp.corsec@haritanickel.com
Website: www.tbpnickel.com

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran dari seluruh informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini, dan setelah melakukan penelitian secara seksama atas informasi-informasi yang tersedia mengenai Transaksi (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi ini), dengan ini menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan mereka, seluruh informasi material sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company are responsible for the accuracy of all information contained in this Disclosure of Information, and after conducting the research on the information related to the Transaction, (as defined in this Disclosure of Information), it is hereby confirmed that to the best of their knowledge and understanding, all material information related to the Transaction has been disclosed in this Disclosure of Information and such information is not misleading.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 30 November 2023.

This Disclosure of Information is published on 30 November 2023.

1
B.P.
B
K

I. PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka pemenuhan ketentuan POJK 42/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk melakukan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi tertentu yang dilakukan oleh Perseroan.

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai pembelian sebagian saham dalam PT Gane Permai Sentosa ("GPS") oleh Perseroan, yaitu sebanyak **6.090 (Enam Ribu Sembilan Puluh)** lembar saham dari PT Harita Jayaraya ("HJR"), berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 27 tanggal 28 November 2023, yang dibuat dihadapan Marichicha Puicha L Sianturi, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, dengan rincian dan nilai transaksi sebagaimana diuraikan dalam Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini ("**Transaksi**").

Transaksi tersebut merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam Undang-undang Pasar Modal No. 8 Tahun 1995 ("**UU Pasar Modal**") dan POJK 42/2020. Hubungan afiliasi antara Perseroan dan HJR dalam Transaksi ini yaitu dimana HJR merupakan pemegang saham utama dari Perseroan dan juga pemegang saham di GPS. Sifat hubungan afiliasi antara Perseroan dan HJR dijelaskan lebih lanjut pada Bagian II poin 5 dari Keterbukaan Informasi ini.

Sehingga berdasarkan hal tersebut, dalam hal Perseroan melaksanakan Transaksi, Perseroan wajib menggunakan Penilai Independen untuk menentukan nilai wajar dari objek dan/atau kewajaran atas Transaksi. Ringkasan Laporan dan Pendapat Kewajaran Transaksi Penilai Independen dijelaskan lebih lanjut pada Bagian III dari Keterbukaan Informasi ini.

Selanjutnya, Transaksi bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, dikarenakan nilai Transaksi tidak melebihi batasan nilai transaksi material atau nilai Transaksi lebih rendah 20% (dua puluh persen) dari ekuitas, total aset, laba bersih dan pendapatan usaha Perseroan. Selanjutnya, Transaksi juga tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

I. INTRODUCTION

This Disclosure of Information is made to comply with the provisions of POJK 42/2020, which require the Company to make a disclosure on certain affiliated transactions undertaken by the Company.

*This Disclosure of Information contains information regarding share purchase transaction in PT Gane Permai Sentosa ("GPS"), viz. amounting **6.090 (Six Thousand and Ninety)** shares from PT Harita Jayaraya ("HJR"), under the Deed of Shares Sale and Purchase No. 27 dated 28 November 2023, made before Marichicha Puicha L Sianturi, S.H., M.Kn., Notary in Central Jakarta, the details and transaction value as mentioned in Part II of this Disclosure of Information ("**Transaction**").*

*The Transaction is an Affiliated Transaction, as defined under the Capital Market Laws No. 8 of 1995 (the "**Capital Market Laws**") and POJK 42/2020. Affiliated Relationship between the Company and HJR in the Transaction, viz. HJR is the majority shareholder of the Company and also the shareholder of GPS. The Affiliate Relation between the Company and HJR is as explained further in Part II point 5 of Disclosure of Information.*

In regards to the above, in the event that the Company entered into the Transaction, the Company is required to use an Independent Appraiser to determine the fair value of objects and/or or the fairness of the Transaction. Summary of Appraisal Report and The Fairness Opinion on The Transaction of Independent Appraiser as explained further in Part III of Disclosure of Information.

Furthermore, the Transaction is not Material Transaction as referred to Financial Services Authority No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transaction and Change of Business Activities, due to the value of the Transaction is not exceed the limit of material transaction or the Transaction Value is less than 20% (twenty percent) of the Company's equity, total asset, net profit and revenue. Furthermore, the Transaction does not contain Conflict of Interest as referred in POJK 42/2020.

29/11/23
ff

II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI

- 1. Tanggal Transaksi**
28 November 2023.
- 2. Objek Transaksi**
Objek Transaksi adalah pembelian sebagian saham-saham HJR dalam GPS dengan total sebanyak **6.090 (Enam Ribu Sembilan Puluh) lembar saham** dengan nilai sebesar **Rp48.816.666.570,- (Empat Puluh Delapan Miliar Delapan Ratus Enam Belas Juta Enam Ratus Enam Puluh Enam Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Rupiah)**, atau setara dengan **29% (Dua Puluh Sembilan Persen)** saham dalam GPS.
- 3. Nilai Transaksi**
Berdasarkan hasil Laporan Penilaian saham Kantor Jasa Penilai Publik, harga per lembar saham GPS adalah sebesar **Rp8.015.873,- (Delapan Juta Lima Belas Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Tiga Rupiah)**, sehingga total nilai Transaksi adalah sebesar **Rp48.816.666.570,- (Empat Puluh Delapan Miliar Delapan Ratus Enam Belas Juta Enam Ratus Enam Puluh Enam Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Rupiah)** atau setara dengan **29% (Dua Puluh Sembilan Persen)** saham GPS.
- 4. Pihak-Pihak Yang Bertransaksi**
 - a. Uraian Singkat Tentang Perseroan**

(i) Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan didirikan dengan nama PT Trimegah Bangun Persada berdasarkan Akta Pendirian No. 3 tanggal 6 September 2004, yang dibuat di hadapan Erna Priyono, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("Menkumham") berdasarkan Keputusan Menkumham No. W7-09399 HT.01.01-TH.2007 tanggal 27 Agustus 2007. ("Akta Pendirian Perseroan").

Sejak pendirian Perseroan, Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan. Anggaran Dasar terakhir diubah berdasarkan Akta No. 145 tanggal 15 Desember 2022, yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan

II. INFORMATION ON THE TRANSACTION

- 1. Transaction Date**
28 November 2023.
- 2. Transaction Object**
*The Object of this Transaction is the purchase of HJR shares in GPS amounting **6.090 (Six Thousand and Ninety) shares** in the value of **IDR48.816.666.570,- (Forty Eight Billion Eight Hundred Sixteen Million Six Hundred Sixty Six Thousand Five Hundred Seventy Rupiah)** or equivalent to **29% (Twenty Nine Percent)** shares in GPS.*
- 3. Transaction of Value**
*Based on the valuation of the Appraisal Share Report of Public Appraiser Services Office, GPS price per share is **IDR8.015.873,- (Eight Million Fifteen Thousand Eight Hundred Seventy Three Rupiah)**, hence the Transaction value is **IDR48.816.666.570,- (Forty Eight Billion Eight Hundred Sixteen Million Six Hundred Sixty Six Thousand Five Hundred Seventy Rupiah)** or equivalent to **29% (Twenty Nine Percent)** of GPS shares.*
- 4. Parties Involved in the Transaction**
 - a. Brief Description of the Company**

(i) Brief History of the Company

The Company was established under the name of PT Trimegah Bangun Persada under the Deed No. 3 dated 6 September 2004 made before of Erna Priyono, SH., Notary in Jakarta, and has been ratified by the Ministry of Law and Human Rights ("MOLHR") through Decree No. W7-09399 HT.01.01-TH.2007 dated 27 August 2007. ("Company Deed of Establishment").

Since the establishment of the Company, the Company's Articles of Association has been amended several times. The latest Articles of Association is under Deed No. 145 dated 15 December 2022, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Approval of

Surat Keputusan No. AHU-0091422.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 16 Desember 2022 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0327459 tanggal 16 Desember 2022 serta Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0087719 tanggal 16 Desember 2022, yang seluruhnya telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0253804.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 16 Desember 2022 ("Akta No. 145/2022"), dan Susunan Perubahan Dewan Komisaris dan Direksi terakhir tercantum dalam Akta No. 404 tanggal 27 Januari 2023, dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.AH-01.09-00499376 tanggal 31 Januari 2023 ("Akta No. 404") dan Akta Perubahan Susunan Kepemilikan Saham terakhir tercantum dalam Akta No. 18 tanggal 03 Mei 2023, yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0059867 tanggal 05 Mei 2023 ("Akta No. 18/2023").

Amendment to the Company's Articles of Association by MOLHR through Decree No. AHU-0091422.AH.01.02. Tahun 2022 dated 16 December 2022 and the Notification of Amendment to the Company's Articles of Association through Decree No. AHU-AH.01.03-0327459 dated 16 December 2022, and the Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.09-0087719 dated 16 December 2022, which collectively registered in the Company Register No. AHU-0253804.AH.01.11.Tahun 2022 dated 16 December 2022 ("Deed No. 145/2022"), and the latest Composition of Board of Commissioners and Board of Directors are contained under the Deed No. 404 dated 27 January 2023, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Approval of Amendment to the Company's Data from MOLHR through Decree No. AHU.AH-01.09-00499376 dated 31 January 2023 ("Deed No. 404") and the latest Amendment of the Company's Shareholding Composition are contained in the Deed No. 18 dated 03 May 2023, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.03-0059867 dated 05 May 2023 ("Deed No. 18/2023").

(ii) Struktur Kepemilikan Saham Perseroan

(ii) Company's Shareholding Composition

	Nama Pemegang Saham / Shareholders	Jumlah Saham / Number of Share	Nilai Saham / Share Value	Persentase Kepemilikan Saham / Percentage of Share Ownership
1.	PT Harita Jayaraya	54.569.990.000	Rp5.456.999.000.000,-	86.48%
2.	PT Citra Duta Jaya Makmur	551.010.000	Rp55.101.000.000,-	0.87%
3.	Masyarakat/lainnya (Public)	7.977.600.000	Rp797.760.000.000,-	12.65%
	Total	63.098.600.000	Rp6.309.860.000.000,-	100%

4
R.H.
R.H.
X

(iii) Pengurus dan Pengawasan Perseroan

Susunan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama

- Donald J. Hermanus

Komisaris Independen

- Darjoto Setyawan

- Suryadi Sasmita

Susunan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Direktur Utama

- Roy Arman Arfandy

Direktur

- Suparsin Darmo Liwan

- Lim Sian Choo

- Tonny H. Gultom

- Younsel Evand Roos

- Stevi Thomas

(iv) Kegiatan Usaha Perseroan

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan usaha utama Perseroan adalah pertambangan bijih nikel dan kawasan industri.

b. Uraian Singkat Tentang HJR

(i) Riwayat Singkat HJR

HJR adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdasarkan Akta No. 14 tanggal 7 Desember 1973 dibuat di hadapan Jony Frederik Berthold Tumbelaka Sinjal, Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Surat Keputusan dari Menteri Kehakiman No. Y.A. 5/431/14 tanggal 29 November 1974, Tambahan BNRI tanggal 18/10 tahun 1977 No. 83, tambahan No. 631.

Sejak pendirian, HJR telah melakukan beberapa kali perubahan Anggaran Dasar. Perubahan Anggaran Dasar dan Susunan Pemegang Saham terakhir tercantum pada Akta No. 4 tanggal 21 Desember 2021, dibuat di hadapan Eirenes Maria Hendra, S.H, M.Kn., Notaris di Kota Tangerang Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan

(iii) Management and Supervision of the Company

The composition of the Company's Board of Commissioners are as follows:

President Commissioner

- Donald J. Hermanus

Independent Commissioner

- Darjoto Setyawan

- Suryadi Sasmita

The composition of the Company's Board of Directors are as follows:

President Director

- Roy Arman Arfandy

Director

- Suparsin Darmo Liwan

- Lim Sian Choo

- Tonny H. Gultom

- Younsel Evand Roos

- Stevi Thomas

(iv) Business Activities of the Company

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of the Company's main business activities is nickel ore mining and industrial estate.

b. Brief Description of HJR

(i) Brief History of HJR

HJR is a limited liability company established under Deed No. 14 dated 7 December 1973, made before Jony Frederik Berthold Tumbelaka Sinjal, Notary in Jakarta, and has been ratified by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. Y.A. 5/431/14 dated 29 November 1974, State Gazette No. 18/10 year of 1977 No. 83, additional No. 631.

Since the establishment, HJR Articles of Association has been amended several times. The latest Amended Article of Association and Shareholding Composition are under the Deed No. 4 dated 21 December 2021, made before Eirenes Maria Hendra, S.H, M.Kn., Notary in South Tangerang City, which has obtained

Anggaran Dasar dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0489897 tanggal 22 Desember 2021, dan Perubahan Susunan Dewan Komisaris dan Direksi terakhir tercantum dalam Akta No. 03 tanggal 14 April 2023, yang dibuat di hadapan Yulida Vincestra, S.H., Notaris di Jakarta Timur, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0111009 tanggal 15 April 2023.

the Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.03-0489897 dated 22 December 2021, and the latest Composition of Board of Commissioners and Board of Directors contained in Deed No. 03 dated 14 April 2023, made before Yulida Vincestra, S.H., Notary in East Jakarta, which has obtained the Acceptance of Notification of Amendment to the Company's Data from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.09-0111009 dated 15 April 2023.

(ii) Struktur Kepemilikan Saham HJR

(ii) Shareholding Composition of HJR

	Nama Pemegang Saham / Shareholders	Jumlah Saham / Number of Share	Nilai Saham / Share Value	Persentase Kepemilikan Saham / Percentage of Share Ownership
1.	PT Harita Guna Dharma Bhakti	49.024.284	Rp49.024.284.000,-	81.67%
2.	Lim Hariyanto Wijaya Sarwono	2.750.000	Rp2.750.000.000,-	4.58%
3.	Rita Indriawati	1.650.000	Rp1.650.000.000,-	2.75%
4.	Lim Gunawan Hariyanto	3.853.752	Rp3.853.752.000,-	6.42%
	Lim Gunardi Hariyanto	2.749.250	Rp2.749.250.000,-	4.58%
	Total	60.027.286	Rp60.027.286.000,-	100%

(iii) Pengurus dan Pengawasan HJR

(iii) Management and Supervision of HJR

Susunan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Board of Commissioners are as follows:

Komisaris Utama
- Lim Hariyanto Wijaya Sarwono

President Commissioner
- Lim Hariyanto Wijaya Sarwono

Komisaris
- Rita Indriawati

Commissioner
- Rita Indriawati

Susunan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Board of Directors are as follows:

Direktur Utama
- Lim Gunawan Hariyanto

President Director
- Lim Gunawan Hariyanto

Direktur
- Lim Gunardi Hariyanto
- Lim Lisa Rita Indriawati
- Willy Heriadi

Director
- Lim Gunardi Hariyanto
- Lim Lisa Rita Indriawati
- Willy Heriadi

(iv) Kegiatan Usaha HJR

(iv) Business Activities of HJR

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar HJR, ruang lingkup kegiatan usaha utama HJR adalah perusahaan *holding*, aktivitas

In accordance with Article 3 of HJR's Articles of Association, the scope of HJR's primary business

konsultasi manajemen lainnya, perdagangan besar, pertambangan, aktivitas penunjang pertambangan dan *real estate*.

activities is holding companies, other management consulting activities, wholesale trade, mining, mining support activities and real estate.

c. Uraian Singkat Tentang GPS

c. Brief Description of GPS

(i) Riwayat Singkat Tentang GPS

(i) Brief Description of GPS

GPS didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 20 tanggal 24 Mei 2004 dibuat di hadapan Tatiek Nurdjanti, S.H., Notaris di Ternate, sebagaimana telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-16959 HT.01.01.TH.2004 tanggal 8 Juli 2004, BNRI tanggal 26/8 tahun 2005 No. 68, tambahan No. 9168.

GPS was established under the Deed No. 20 dated 24 May 2004, made before Tatiek Nurdjanti, S.H., Notary in Ternate, which has been ratified by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. C-16959 HT.01.01.TH.2004 dated 8 July 2004, State Gazette dated 26/8 year of 2005 No. 68, additional No. 9168.

Sejak pendirian, GPS telah melakukan beberapa kali perubahan Anggaran Dasar. Anggaran Dasar terakhir diubah berdasarkan Akta No. 8 tanggal 15 November 2022, dibuat di hadapan Ida Waty Salim, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Utara, sebagaimana telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0083528.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 18 November 2022 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0314733 tanggal 18 November 2022, dan Perubahan Pemegang Saham terakhir tercantum dalam Akta No. 3 tanggal 16 September 2022, dibuat di hadapan Eirenes Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Tangerang Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0055541 tanggal 16 September 2022 dan Perubahan Susunan Dewan Komisaris dan Direksi terakhir tercantum dalam Akta No. 24 tanggal 24 Juli 2020, dibuat di hadapan Ida Waty Salim, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Utara, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0317832 tanggal 30 Juli 2020.

Since the establishment, GPS Articles of Association has been amended several times. The latest Amendment of Articles of Association under the Deed No. 8 dated 15 November 2022, made before Ida Waty Salim, S.H., M.Kn., Notary in North Jakarta, which has obtained the Approval of Amendment to the Article of Association of the Company through Decree No. AHU-0083528.AH.01.02.TAHUN 2022 dated 18 November 2022 and the Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.03-0314733 dated 18 November 2023, and the latest Shareholding Composition under the Deed No. 3 dated 16 September 2022, made before Eirenes Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notary in South Tangerang City, which has obtained the Acceptance of Notification of Amendment to the Company's Data from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.09-0055541 dated 16 September 2022 and the latest Composition of Board of Commissioners and Board of Directors under the Deed No. 24 dated 24 July 2020, made before Ida Waty Salim, S.H., M.Kn., Notary in North Jakarta, which has obtained the Acceptance of Notification of

7
A.A.
2

Amendment to the Company's Data from MOLHR through Decree No. No. AHU-AH.01.03-0317832 dated 30 July 2020.

(ii) Struktur Kepemilikan Saham GPS

(ii) Shareholding Composition of GPS

	Nama Pemegang Saham / Shareholders	Jumlah Saham / Number of Share	Nilai Saham / Share Value	Persentase Kepemilikan Saham / Percentage of Share Ownership
1.	PT Trimegah Bangun Persada Tbk	14.700	Rp7.350.000.000,-	70%
2.	PT Harita Jayaraya	6.300	Rp3.150.000.000,-	30%
	Total	21.000	Rp10.500.000.000,-	100%

(iii) Pengurus dan Pengawasan GPS

(iii) Management and Supervision of GPS

Susunan Dewan Komisaris GPS adalah sebagai berikut:

The composition of the GPS's Board of Commissioner are as follows:

Komisaris
Donald J. Hermanus

Commissioner
Donald J. Hermanus

Susunan Direksi GPS adalah sebagai berikut:

The composition of the GPS's Board of Directors are as follows:

Direktur
Tonny H. Gultom

Director
Tonny H. Gultom

(iv) Kegiatan Usaha GPS

(iv) Business Activities of the GPS

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar GPS, ruang lingkup kegiatan usaha GPS adalah pertambangan bijih nikel.

In accordance with Article 3 of the GPS's Articles of Association, the scope of the GPS's business activities is nickel ore mining.

d. Susunan Pemegang Saham GPS setelah terjadinya Transaksi

d. Shareholding Composition of GPS post Transaction

	Nama Pemegang Saham / Shareholders	Jumlah Saham / Number of Share	Nilai Saham / Share Value	Persentase Kepemilikan Saham / Percentage of Share Ownership
1.	PT Trimegah Bangun Persada Tbk	20.790	Rp10.395.000.000,-	99%
2.	PT Harita Jayaraya	210	Rp105.000.000,-	1%
	Total	21.000	Rp10.500.000.000,-	100%

5. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

5. Affiliate Relationship of Parties Involved in The Transaction

Berdasarkan Undang-undang Pasar Modal dan POJK 42/2020, hubungan Afiliasi Perseroan dengan pihak-pihak yang melakukan Transaksi adalah HJR merupakan pemegang saham utama dari Perseroan dengan kepemilikan saham secara langsung sebesar **86,48% (Delapan Puluh Enam koma Empat Delapan Persen)** dan HJR juga merupakan pemegang saham GPS dengan

Based on the Capital Market Laws and POJK 42/2020, the affiliate relation between Company and parties related to the Transactions, viz. HJR is the majority shareholder of the Company with direct share ownership of **86.48% (Eighty-Six Point Four-Eight Percent)** and HJR is also the shareholder of GPS with direct share ownership of **30% (Thirty Percent)**.

kepemilikan saham secara langsung sebesar 30% (Tiga Puluh Persen).

6. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan serta Pengaruh Transaksi Pembelian Saham

Perseroan melihat potensi pertumbuhan bisnis yang sedang dan akan dijalankan oleh GPS dan Entitas Anak, sehingga Perseroan memandang perlu untuk melakukan peningkatan kepemilikan saham dalam GPS. Transaksi tersebut diharapkan meningkatkan kontribusi finansial dan memperkuat laba Perseroan dari GPS (yang merupakan Entitas Anak Perseroan yang bergerak di bidang pertambangan).

6. Explanation, Considerations, Reasons and Effects of the Share Purchase Transaction

The Company expect the potential for business growth that is currently and will be conducted by GPS and Subsidiaries, hence the Company considers it necessary to increase share ownership in GPS. This Transaction is expected to increase the financial contribution and strengthen the Company's profits from GPS (the Company's Subsidiary which operates in the mining sector).

III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI DAN PENDAPAT KEWAJARAN TRANSAKSI

Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar dan Rekan telah memperoleh izin usaha dari Menteri Keuangan berdasarkan surat keputusannya No.772/KM.1/2013 tanggal 12 November 2013 dan telah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") berdasarkan Surat No. S-774/PM.25/2013 tanggal 27 November 2013 dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal yang telah dilakukan pendaftaran ulang dengan No. STTD.PPB-43/PJ-1/PM.02/2023 tanggal 6 Juli 2023 sebagai Penilai Properti/Aset dan Bisnis di Pasar Modal.

III. SUMMARY OF APPRAISAL REPORT AND THE FAIRNESS OPINION ON THE TRANSACTION

Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar dan Rekan has obtained business license from the Ministry of Finance based on its Decision Letter No. 772/KM.1/2013 dated 12 November 2013 and has registered in Financial Services Authority ("OJK"), based on Letter No. S-774/PM.25/2013 dated 27 November 2013 with the Letter of Registered Certificate of Capital Market Support Professionals which has been re-registered with Letter No. STTD.PPB-43/PJ-1/PM.02/2023 dated 6 July 2023 as Appraisal Property/Assets and Business in Capital Market.

Identitas Penilai

**KANTOR JASA PENILAI PUBLIK
ISKANDAR DAN REKAN**
No. Izin Usaha : 772/KM.1/2013
Graha IDR, Komplek Rukan Malaka Country Estate,
Jalan Malaka
Merah II No. 5- 6-7, Jakarta 13460,
Indonesia
(+62-21) 86611148-49
www.kjppiskandardanrekan.com

Perseroan telah menunjuk KJPP Iskandar Dan Rekan ("KJPP IDR") sebagai Penilai sesuai dengan Surat Penugasan No. 132.5/IDR/DO.2/Pr-BFO/VIII/2023 tanggal 2 Agustus 2023 untuk memberikan penilaian saham milik HJR pada GPS dan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Pembelian Saham milik HJR pada GPS oleh Perseroan.

Identity of Appraiser

**KANTOR JASA PENILAI PUBLIK
ISKANDAR DAN REKAN**
Business License No. 772/KM.1/2013
Graha IDR, Komplek Rukan Malaka
Country Estate, Jalan Malaka
Merah II No. 5- 6-7, Jakarta 13460,
Indonesia
(+62-21) 86611148-49
www.kjppiskandardanrekan.com

The Company has appointed KJPP Iskandar Dan Rekan ("KJPP IDR") as an Appraisal in accordance with Assignment Letter No. 132.5/IDR/DO.2/Pr-BFO/VIII/2023 dated 2 August 2023 to provide the appraisal shares of HJR in GPS and Fairness Opinion on the Transaction Plan of Shares Purchase of HJR in GPS by the Company.

1. RINGKASAN PENILAIAN ATAS OBJEK TRANSAKSI

Ringkasan penilaian atas objek transaksi berupa penilaian saham milik HJR pada GPS berdasarkan laporan penilaian No. 00390/2.0118-00/BS/02/0596/1/X/2023 tanggal 27 Oktober 2023 adalah sebagai berikut:

1.1 Identitas Pihak

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah Perseroan dan HJR dimana Perseroan sebagai pembeli dan HJR sebagai penjual, yang menjual saham miliknya dalam GPS.

1.2 Objek Penilaian

Objek Penilaian adalah **6.300 (Enam Ribu Tiga Ratus)** lembar saham atau **30% (Tiga Puluh Persen)** saham milik HJR pada GPS per 31 Juli 2023.

1.3 Tujuan Penilaian

Tujuan Penilaian adalah untuk memberikan penilaian independen atas Nilai Pasar objek Penilaian per 31 Juli 2023 berdasarkan laporan keuangan GPS (*audit*) yang dinyatakan dalam mata uang sesuai dengan laporan keuangan, untuk tujuan transaksi jual-beli.

1.4 Asumsi-Asumsi Dan Kondisi Pembatas

1. Laporan Penilaian ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
2. Penilai melakukan penelaahan atas status hukum dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
3. Data dan Informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
4. Penilai menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.
5. Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.

1. SUMMARY OF APPRAISAL ON THE OBJECT OF TRANSACTION

Summary of appraisal on the object transaction is appraisal share of HJR in GPS, based on the appraisal report No. 00390/2.0118-00/BS/02/0596/1/X/2023 dated 27 October 2023 is as follows:

1.1 Identity of the Parties

The Parties involved are the Company and HJR, where the Company as the seller and HJR as the buyer who sell their owned shares in GPS.

1.2 Object of Appraisal

The Object of Appraisal is **6.300 (Six Thousand Three Hundred)** shares or **30% (Thirty Percent)** shares owned by HJR in GPS as of 31 July 2023.

1.3 Objective of Appraisal

The objective of Appraisal is to provide the independent appraisal of the Market Value on the object transaction as of 31 July 2023, based on Audited Financial Statements of GPS in the currency in accordance with financial statements, for the purpose of sale & purchase transaction.

1.4 Assumption and Limitations

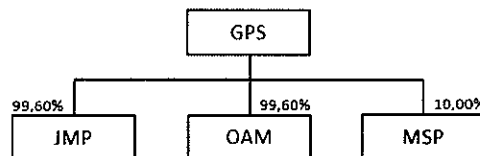
1. Appraisal Report is a *non-disclaimer opinion*.
2. Appraiser reviews the legal status of the documents used in the appraisal process.
3. The data and information obtained come from sources whose accuracy can be trusted.
4. The financial projection used is an adjusted financial projection that reflects the fairness of the financial projection made by management with their fiduciary duty, if the appraisal uses a financial projections.
5. Appraiser is responsible for the implementation of the appraisal and fairness of the financial projections.

6. Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan nilai akhir.
7. Penilai memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.
8. Asumsi-asumsi dan kondisi pembatas lainnya diungkapkan dalam Laporan.

6. Appraiser is responsible for the Appraisal Report and the final appraisal conclusion.
7. Appraiser obtains the information on the legal status of the Object of Appraisal from assignor.
8. Assumptions and other limitations disclosed in this Report.

1.5 Pendekatan dan Metode Penilaian

GPS merupakan *Operating Holding Company* yang memiliki Entitas Anak dan Entitas Asosiasi yang dapat digambarkan pada diagram sebagai berikut:



Keterangan / Descriptions:

1. GPS : PT Gane Permai Sentosa
2. JMP : PT Jikodolong Megah Pertiwi
3. OAM : PT Obi Anugerah Mineral
4. MSP : PT Megah Surya Pertiwi

Merujuk pada POJK No. 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal, dalam penilaian *Holding Company*, wajib dilakukan penilaian terhadap seluruh penyertaan atau kepemilikan pada entitas lain. Pemilihan pendekatan dan metode penilaian yang digunakan serta alasannya untuk setiap perusahaan yang dinilai adalah sebagai berikut:

1.5 Approach and Appraisal Methodology

GPS is an *Operating Holding Company* who owned *Subsidiary and Associated Entity* which can be described as the following table:

Referring to the POJK No. 35/POJK.04/2020 regarding Appraisal and Presentation of Business Appraisal Reports in the Capital Market, an appraisal of all investments or *Holding Company* in other entities is required. The selection of the appraisal approach and method used as well as the reasons for each company valued are as follows:

No.	Nama Perusahaan / Company's Name	Pendekatan / Approach	Metode / Methods	Alasan / Reasons
1	GPS	Pendapatan <i>Revenue</i>	<i>Discounted Cash Flow Method (DCF)</i>	GPS telah beroperasi secara komersial dan pendapatannya dimasa mendatang dapat diperkirakan. <i>GPS has been operating in commercial and its revenue in the future can be estimated.</i>
		Aset <i>Asset</i>	<i>Adjusted Net Asset Method (ANAM)</i>	GPS memiliki/menguasai aset berwujud dalam jumlah signifikan. <i>GPS own/control tangible assets in the significant amount.</i>

2	JMP	Aset Asset	<i>Adjusted Net Asset Method (ANAM)</i>	JMP belum beroperasi secara komersial dan memiliki/menguasai aset berwujud dalam jumlah signifikan. <i>JMP not yet operational in commercial and owned/controlled tangible assets in the significant amount.</i>
3	MSP	Pendapatan Revenue	<i>Discounted Cash Flow Method (DCF)</i>	MSP telah beroperasi secara komersial dan pendapatannya dimasa mendatang dapat diperkirakan. <i>MSP has been operating in commercial and its revenue in the future can be estimated.</i>
		Aset Asset	<i>Adjusted Net Asset Method (ANAM)</i>	MSP memiliki/menguasai aset berwujud dalam jumlah signifikan. <i>MSP own/control tangible assets in the significant amount.</i>
4	OAM	Aset Asset	<i>Adjusted Net Asset Method (ANAM)</i>	OAM belum beroperasi secara komersial dan memiliki/menguasai aset berwujud dalam jumlah signifikan. <i>OAM not yet operational in commercial and own/control tangible assets in the significant amount.</i>
		Pasar Market	<i>Guideline Publicly Traded Company Method (GPTC)</i>	Informasi pasar OAM untuk industri yang sejenis cukup tersedia. <i>OAM market information for similar industry is sufficiently available.</i>

Pendekatan dan metode penilaian di atas adalah yang kami anggap paling sesuai untuk diaplikasikan dalam penugasan ini dan telah disepakati oleh pihak manajemen Objek Penilaian dan Pemberi Tugas.

The above approach and appraisal methods is deemed most suitable to be applied in this assignment and has been agreed by the management of the Object of Appraisal and the Assignor.

Selanjutnya, nilai-nilai yang diperoleh dari tiap-tiap metode tersebut direkonsiliasi dengan melakukan pembobotan untuk menghasilkan kesimpulan nilai.

Furthermore, the values provided from each methods which reconciled by weighting to generate an appraisal conclusion.

1.6 Kesimpulan Nilai

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah KJPP IDR terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang mempengaruhi penilaian, maka menurut pendapat KJPP IDR Nilai Pasar **6.300 (Enam Ribu Tiga Ratus)** saham atau **30% (Tiga Puluh Persen)** saham milik HJR pada GPS per 31 Juli 2023 adalah **Rp50.500.000.000,- (Lima Puluh Miliar Lima Ratus Juta Rupiah)** atau untuk setiap saham adalah **Rp8.015.873,- (Delapan Juta Lima Belas Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Tiga Rupiah)**.

2. RINGKASAN LAPORAN PENDAPAT KEWAJARAN TRANSAKSI

Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Pembelian Saham milik HJR pada GPS oleh Perseroan yang termuat dalam Laporan Pendapat Kewajaran No. 00412/2.0118-00/BS/02/0596/1/XI/2023 tanggal 15 November 2023 adalah sebagai berikut:

2.1 Pihak-Pihak yang Terkait dalam Transaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah Perseroan dan HJR, dimana Perseroan sebagai pembeli dan HJR sebagai penjual yang menjual saham miliknya di GPS.

2.2 Objek Penilaian

Objek Penilaian adalah rencana pembelian **6.090 (Enam Ribu Sembilan Puluh)** saham milik HJR di GPS oleh Perseroan.

2.3 Tujuan Penilaian

Tujuan penugasan ini adalah untuk memberikan penilaian independen atas pendapat kewajaran (*fairness opinion*) Rencana Transaksi.

2.4 Asumsi dan Kondisi Pembatas

1. Laporan Penilaian ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
2. Penilai melakukan penelaahan atas status hukum dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.

1.6 Appraisal Conclusion

*Based on the analysis results of all data and information which KJPP IDR has received and by considering all relevant factors which will impact to appraisal, hence, in KJPP IDR opinion the Market Value of **6.300 (Six Thousand Three Hundred) shares** or **30% (Thirty Percent) shares** owned by HJR in GPS as of 31 July 2023 is **IDR50.500.000.000,- (Fifty Billion Five Hundred Million Rupiah)** or for each of shares is **IDR8.015.873,- (Eight Million Fifteen Thousand Eight Hundred Seventy Three Rupiah)**.*

2. FAIRNESS OPINION REPORT SUMMARY OF THE TRANSACTION

Summary of the Fairness Opinion Report on the Transaction Plan to Purchase Shares of HJR in GPS by the Company contained in Fairness Opinion Report No. 00412/2.0118-00/BS/02/0596/1/XI/2023 dated 15 November 2023 is as follows:

2.1 The Parties Involved in the Transaction

The Parties involved are the Company and HJR, whereby the Company as the seller and HJR as the buyer who sell its owned shares in GPS.

2.2 Object of Appraisal

*The Object of Appraisal is the acquire shares plan of **6.090 (Six Thousand Ninety) shares** owned by HJR in GPS by the Company.*

2.3 The Objective of Appraisal

The objective of this assignment is to provide independent appraisal of the fairness opinion of Transaction Plan.

2.4 Assumptions and Limitations

1. Appraisal Report is a *non-disclaimer opinion*.
2. Appraiser reviews the legal status of the documents used in the appraisal process.

3. Data dan informasi berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
4. Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.
5. Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
6. Laporan Penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
7. Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan nilai akhir.
8. Penilai memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.
9. Asumsi-asumsi dan Kondisi Pembatas lainnya diungkapkan dalam laporan.

2.5 Pendekatan dan Metode Penilaian

Sesuai dengan ruang lingkup penilaian, pendekatan dan metode yang digunakan adalah:

- a. Melakukan analisis transaksi.
- b. Melakukan analisis kualitatif atas Rencana Transaksi.
- c. Melakukan analisis kuantitatif atas Rencana Transaksi.
- d. Melakukan analisis kewajaran nilai transaksi.
- e. Melakukan analisis atas faktor lain yang relevan.

2.6 Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Hasil analisis atas nilai Transaksi sama dengan Nilai Pasarnya memberikan kesimpulan bahwa nilai Transaksi adalah **Wajar**.

Hasil analisis atas dampak keuangan dari Transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham memberikan kesimpulan bahwa dengan dilakukannya Transaksi akan meningkatkan pendapatan

3. *The data and information obtained come from sources whose accuracy can be trusted.*
4. *The financial projection used is an adjusted financial projection that reflects the fairness of the financial projection made by management with their fiduciary duty, if the appraisal uses a financial projection.*
5. *Appraiser is responsible for the implementation of the appraisal and fairness of the financial projections.*
6. *This Appraisal Report is open to the public unless there is confidential information, which may affect the company's operations.*
7. *Appraiser is responsible for the Appraisal Report and the final appraisal conclusion.*
8. *Appraiser obtains the information on the legal status of the Object of the Transaction from assignor.*
9. *Assumptions and other limitations as disclosed in this report.*

2.5 Approach and Appraisal Methods

In accordance with the scope of appraisal, approach and methods used is as follows:

- a. *Carried out the transaction analysis.*
- b. *Carried out the qualitative analysis on the Transaction Plan.*
- c. *Carried out the quantitative analysis on the Transaction Plan.*
- d. *Carried out the fairness analysis of the value transaction.*
- e. *Carried out analyze other relevant factors.*

2.6 Fairness Opinion on the Transactions

*The results of the analysis of the Transaction value equal to its Market Value provide a conclusion that the Transaction value is **Fair**.*

The analysis results on the financial impact of the Transaction which will be performed for interests of the shareholders that provides a conclusion in conducting the

dan laba Perseroan yang dapat memberikan nilai tambah bagi Perseroan sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Hasil analisis atas pertimbangan bisnis dari manajemen terkait dengan Transaksi terhadap kepentingan pemegang saham adalah untuk meningkatkan jumlah cadangan tambang yang dimiliki Perseroan agar dapat terus memberikan pasokan kepada Entitas Anak dan atau Entitas Asosiasi yang bergerak di bidang pengolahan dan pemurnian bijih nikel, memberikan kesimpulan bahwa pertimbangan bisnis dari manajemen tersebut sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis tersebut di atas, maka KJPP IDR berpendapat bahwa rencana transaksi adalah **Wajar**.

V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum sebagaimana dimaksud pada ketentuan Pasal 3 POJK 42/2020.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi tidak mengandung Benturan Kepentingan dan semua informasi material telah diungkapkan dalam dokumen ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan, sebagaimana dimaksud pada ketentuan Pasal 10 huruf (i) POJK 42/2020.

Transaction will increase Company's revenue and profit which can add value in line with the interests of the shareholders.

The analysis results on the business considerations by the management related to the Transactions for the interests of the shareholders is to increase the reserves owned by the Company, in order to continuously provides supply to its Subsidiaries and/or Associated Entity engaged in the processing and refining of nickel ore and concluded that such management's business considerations in line with the interests of the shareholders.

Based on a conclusion of the above analysis results, hence KJPP IDR believes that the transactions plan is Fair.

V. STATEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company stated that the Affiliated Transaction has through adequate procedures to ensure that the Affiliated Transaction is carried out in accordance with generally accepted business practices as regulated in the provision of Article 3 of POJK 42/2020.

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company stated that the Affiliation Transaction does not contain a Conflict of Interest and all material information has been disclosed in this document is not misleading, as regulated in the provision of Article 10 point (i) POJK 42/2020.

VI. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila Anda ingin memahami secara lebih komprehensif atas Keterbukaan Informasi ini, silahkan berkonsultasi dengan penasihat investasi atau penasihat profesional lainnya.

VI. ADDITIONAL INFORMATION

If you want to further comprehend this Disclosure of Information, please consult with an investment adviser or other professional adviser.

PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK

Kantor Pusat / Head Office:

Gedung Bank Panin Lt. 2, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1
Kelurahan Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat 10270
Telepon / Telephone: +62-21 5722924 | Faksimili / Fax: +62-21 5722924
Email: tbp.corsec@haritanickel.com | Website: www.tbpnickel.com

U.p. Attn. / Corporate Secretary
Franssoka Y. Sumarwi

Hormat kami / Yours faithfully,
Direksi Perseroan / Board of Directors of the Company